

Les prix moyens de la modernisation des ascenseurs

Les prix mentionnés ci-après résultent d'un sondage réalisé courant de l'année 2020 auprès des entreprises de modernisation d'ascenseurs.

Les prix communiqués par ces entreprises sont des prix moyens. En effet, ceux-ci dépendent fortement de la situation spécifique : le nombre d'étages, le type d'installation, les composants encore utilisables, l'accessibilité aisée ou non de l'ascenseur, etc. Un grand étalement des prix est de ce fait inévitable. De plus, concernant la modernisation des ascenseurs datant d'avant 1958, la nature de la gaine aura un gros impact sur le prix : une gaine classique (dite fermée) représente un coût beaucoup plus faible qu'une gaine ouverte (entre autres en fonction de la nature du matériaux de fermeture choisi).

Les prix pour une année de construction supérieure à 1958 ne sont pas mentionnés car, en principe, ces ascenseurs doivent être conformes. Vu les grandes différences entre les coûts renseignés, le prix minimum et la moyenne sont ci-dessous communiqués comme outils de comparaison des prix.

Tableau 1 - les prix de la modernisation totale en fonction de l'âge de l'ascenseur (en euro, hors TVA)

Année de construction	Minimum	Moyenne
< 1958	€ 35.000,00	€ 67.500,00

Tableau 2 - les prix de quelques composants importants (en euro, hors TVA)

Composant	Minimum	Moyenne
porte de cabine	€ 2.900,00	€ 4.533,33
variateur de fréquence	€ 5.750,00	€ 7.525,00
fermeture avec verrouillage positif	€ 375,00	€ 457,50
rideau de sécurité électronique	€ 1.210,00	€ 1.463,33