

Hoe de index I-2021 toepassen in een prijsherzieningsformule ?

In januari 2021 werd een nieuwe prijsindex voor bouwmaterialen (« index I-2021 ») ingevoerd. De oude index I wordt nog gepubliceerd tot december 2022.

In deze nota worden de verschillende gevallen voorgesteld voor de toepassing van deze indexen op de prijsherzieningsformules: hetzij door de nieuwe index I-2021 te gebruiken, hetzij door verder de oude index I te gebruiken, hetzij door de twee te combineren in één enkele herzieningsformule.

Herzieningsformule: standaardgeval

Een bijzonder bestek kan in verschillende soorten prijsherzieningsformules voorzien. In deze nota gaan wij uit van een formule van dit type:

$$p = P * [x_1 * (s / S) + x_2 * (i / I) + (1 - x_1 - x_2)]$$

Waarbij X_1 en X_2 overeenkomen met de wegingscoëfficiënten (x_1 voor de lonen en x_2 voor de materialen) die in het bestek zijn opgenomen.

« p » komt overeen met de herziene prijs.

« P » komt overeen met de oorspronkelijke prijs.

« s » komt overeen met de waarde van de index S op het moment van de herziening.

« S » komt overeen met de waarde van de index S op het moment van de ondertekening van de opdracht.

« i » komt overeen met de waarde van de index I op het moment van de herziening.

« I » komt overeen met de waarde van de index I op het moment van de ondertekening van de opdracht.

Geval 1: begin van de opdracht na de invoering van de index I-2021

Voor nieuwe opdrachten kan de index I-2021 de oude index I vervangen in de herzieningsformule.

Belangrijk hierbij is te vermelden dat de index I-2021 gepubliceerd wordt in de eerste dagen van de tweede maand onder analyse. Men dient dan ook **met dit tijdsverschil rekening te houden** bij de toepassing van de prijsherzieningsformule. De betrokken partijen kunnen overeenkomen om ofwel te factureren op basis van de laatste index I-2021 die beschikbaar is op het moment van de beëindiging van de werken, ofwel om de facturatie uit te stellen zolang als nodig is om een index te verkrijgen die beter overeenkomt met de datum van de beëindiging van de werken.

Geval 2: begin van de opdracht voor de invoering van de index I-2021 en einde van de opdracht voor eind 2022

Aangezien de oude index I nog gepubliceerd wordt tot december 2022, kan hij nog verder gebruikt worden in de herzieningsformule voor opdrachten die beëindigd worden voor eind 2022. De betrokken partijen kunnen evenwel overeenkomen om over te schakelen naar de index I-2021 (zie geval 3).

Geval 3: begin van de opdracht voor de invoering van de index I-2021 en einde van de opdracht na eind 2022

Voor opdrachten die van start gingen voor de invoering van de index I-2021 en die zullen aflopen na december 2022, zal men de twee indexen moeten combineren in de prijsherzieningsformule. Daartoe **moeten de betrokken partijen afspreken op welk moment van de oude index I naar de nieuwe index I-2021 overgeschakeld wordt.**

De overschakeling van de index I naar de index I-2021 kan in de herzieningsformule als volgt verwerkt worden:

$$p = P * [x_1 * (s / S) + x_2 * (i / I) * (i - 2021 / I - 2021) + (1 - x_1 - x_2)]$$

Waarbij « i » de waarde is van de index I op het moment van de overschakeling.

« I » de waarde is van de index I op het moment van de ondertekening van de opdracht.

« i-2021 » de waarde is van de index I-2021 op het moment van de herziening.

« I-2021 » de waarde is van de index I-2021 op het moment van de overschakeling.

Gezien het tijdsverschil in de publicatie van de index I-2021 kunnen de betrokken partijen overeenkomen om ofwel te factureren op basis van de laatste index I-2021 die beschikbaar is bij beëindiging van de werken ofwel de facturatie uit te stellen zolang als nodig is om een index te verkrijgen die beter overeenstemt met de datum van beëindiging van de werken.

Toepassingsvoorbeeld

Een opdracht die op 15 december 2019 gestart werd, wordt beëindigd op 15 mei 2023. De betrokken partijen komen overeen om over te schakelen van de index I naar de index I-2021 op basis van de waarden van januari 2021.

De aanvankelijk in het bijzonder bestek vermelde formule ziet er als volgt uit:

$$p = P * [0,4 * (s / S) + 0,4 * (i / I) + 0,2]$$

Bij wijze van illustratie geven we hier een cijfervoorbeeld op basis van fictieve waarden:

		S		I		I-2021	
Begin van de opdracht	15 dec. 2019	DEC-19	31,00	NOV-19	7000		
Overschakeling van I naar I-2021				JAN-21	7200	JAN-21	103
Facturatedatum	15 mei 2023	MEI-23	33,00			MAART-23	110

Opmerking: de waarden van de indexen zijn volledig fictief en worden uitsluitend ter illustratie gegeven.

De aangepaste formule wordt dan:

$$p = P * [0,4 * (s / S) + 0,4 * (i / I) * (i - 2021 / I - 2021) + 0,2]$$

Hetzij:

$$p = P * [0,4 * (33 / 31) + 0,4 * (7200 / 7000) * (110 / 103) + 0,2]$$

$$p = P * 1,065$$