

Einde van de index I

Historiek

In 1955 werd de index I gelanceerd. Hij werd opgesteld op basis van een aantal materialen en hun prijzen die door het Ministerie van Openbare Werken zijn aangeduid als referentieprijzen voor openbare werken, en als zodanig O.W.-prijzen worden genoemd. De "index I", zoals hij officieel heet, omvat een selectie van 26 bouwmaterialen en hun prijzen. De index wordt gebruikt voor prijsherzieningen in de bouwsector. De Mercuriale publiceert ook maandelijkse waarden voor een groot aantal individuele getuigen (O.W.) en voor andere aggregaten zoals K1 en K2.

In 2020 werd een hervorming gestart om de Mercuriale en de index I te moderniseren.

Een eerste stap was de invoering in januari 2021 van een nieuwe index I, genaamd "index I-2021". Deze index bestaat uit 60 producten, gegroepeerd in 11 categorieën. De berekening van de "index I 2021" (met als basis november 2020 = 100) is gebaseerd op de indexcijfers van de afzetprijzen voor de binnenlandse markt.

Contractspartijen kunnen sinds januari 2021 gebruikmaken van de nieuwe "index I-2021", van zodra zij dat onderling overeengekomen zijn rond hun nieuw of bestaand contract.

Tegelijk met de invoering van de index I-2021 voorzag de hervorming in de voortzetting van de publicatie van de index I gedurende een overgangperiode die eind 2022 afloopt.

Behandeling van het verdwijnen van de index I in de prijsherzieningsformules

De oude index I zal worden gepubliceerd tot de index voor december 2022. Gedurende de gehele periode waarin zij naast elkaar bestaan, d.w.z. tot en met december 2022, kunnen zowel de oude index I als de nieuwe index I 2021 worden gebruikt en vormen zij met name een geldig alternatief voor de maandelijkse index in de zin van de Woningbouwwet.

De stopzetting van de index I na de publicatie ervan voor december 2022 impliceert derhalve dat de monitoring van de prijzen van de bouwmaterialen in de herzieningsformules moet worden gewijzigd wanneer de index I op het tijdstip van de herziening ("i") betrekking heeft op een periode na december 2022.

De opvolging van de prijzen van de bouwmaterialen op basis van een algemene index van de kosten van bouwmaterialen (wat verplicht is voor werken die onder het toepassingsgebied van de Wet Breyne vallen) impliceert dus een overschakeling op de index I-2021.

Indien het daarentegen niet opportuun is naar een algemene index te verwijzen om de evolutie van de kosten van de op een bouwproject gebruikte materialen te volgen, omdat deze te veel afwijken van de door de sector in zijn geheel gebruikte materialen (zoals bijvoorbeeld het geval is bij wegwerkzaamheden), verdient het de voorkeur dat de partijen een andere manier overeenkomen om de prijzen van de materialen in de herzieningsformule op te volgen.

Omschakeling naar de index I-2021

Om de overgang naar de indexen I en I-2021 van december 2022 te vergemakkelijken, publiceert de FOD Economie tijdelijk een nieuwe index I+ die de historiek van de index I tot december 2022 overneemt en vervolgens de overgang naar de index I-2021 integreert op basis van de indexen van december 2022.

Om op basis van de indexen I- en I-2021 van december 2022 over te schakelen naar de index I-2021, volstaat het dus de index I in de herzieningsformules te vervangen door de index I+.

De techniek waarmee die omschakeling op een andere basis dan de indexcijfers van december 2022 mogelijk is, wordt toegelicht in de methodologische nota:

<https://economie.fgov.be/sites/default/files/Files/Entreprises/Mercuriale-Hoe-de-index-I-2021-toepassen-in-een-prijsherzieningsformule.pdf>

Impact op andere door de Mercuriale gepubliceerde indicatoren.

De modernisering van de Mercuriale, die de stopzetting van de index I na de publicatie van de index voor december 2022 impliceert, heeft ook betrekking op de O.W.s-waarden en de indexen K1 en K2.

In dat verband dient opgemerkt te worden dat de publicatie van die indicatoren zal worden voortgezet na de stopzetting van de publicatie van de index I.

- Bovendien blijft de K1 tot nader order beschikbaar op aanvraag;
- Een nieuwe versie van de K2 wordt overwogen;
- Momenteel worden er besprekingen gehouden met de bevoegde federaties om het schrappen, het behoud of de toevoeging van bepaalde O.W.s-waarden te bestuderen. (en zelfs sectorale indexen) in de volgende maanden

Timing voor de "facturering" met een herziening van de index I-2021

Het gebruik van de index I-2021 (net als de index I+) in de herzieningsformules kan gevolgen hebben voor het tijdstip van "facturering", d.w.z. de facturering van de vorderingsstaten voor privé opdrachten en de invoering van vorderingsstaten vergezeld van een schuldvordering voor overheidsopdrachten.

Om technische redenen wordt de index I-2021, evenals de index I+ die ervan afhangt, in feite later gepubliceerd dan de index I.

Dus "facturatie" met de correct berekende herziening op basis van de index I-2021 kan ervoor zorgen dat het nodig is om de "facturatie" enigszins uit te stellen ten opzichte van de timing die zou zijn gevolgd met een herziening die berekend wordt op basis van de index I.

Partijen die een dergelijk uitstel bij de "facturering" willen vermijden, kunnen overeenkomen om

- in twee fasen te "factureren". Dat wil zeggen een voorlopige "facturering" opstellen (ten provisionele titel) op basis van een schatting van de herziening (bijvoorbeeld berekend op basis van de laatst beschikbare index I-2021 op het moment van facturering) en achteraf een correctie invoeren;
- gesplitste "facturering" uit te voeren. Dat wil zeggen enerzijds het werk zonder herziening "factureren" (ten provisionele titel) en anderzijds de herziening (afzonderlijk).