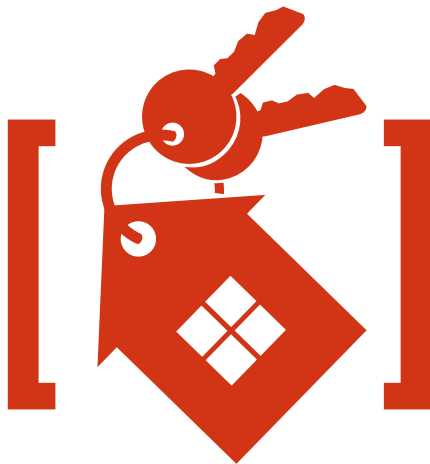


# Een onroerend goed (ver)kopen, (ver)huren of laten beheren? De reglementering op erkende vastgoedmakelaars beschermt u.



Vastgoedmakelaars moeten een erkenning van het Beroepsinstituut voor Vastgoedmakelaars (BIV) hebben.

De vastgoedmakelaar erkend door het BIV, is een betrouwbare professional dankzij





- 🏠 de strenge en strikte deontologie,
- 🏠 het gebruik van een beschermde derdenrekening,
- 🏠 een beroepsaansprakelijkheidsverzekering en
- 🏠 een permanente vormingsplicht.

Vind meer info en de lijst van vastgoedmakelaars op  
<https://economie.fgov.be/vastgoedmakelaars>

Wanneer u beslist om u te laten bijstaan door een vastgoedmakelaar, wanneer u (ver)koopt of (ver)huurt via een vastgoedmakelaar of wanneer u beroep doet op een syndicus, kijkt u best meteen na of hij erkend is door het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars: [www.biv.be](http://www.biv.be).

## Waarom?

Een erkende vastgoedmakelaar:

-  is ingeschreven bij het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) en respecteert een strikte deontologie;
-  gebruikt een beschermde derdenrekening om gelden te ontvangen die voor zijn klant bestemd zijn, waardoor die beschermd is bij een faillissement van de vastgoedmakelaar;
-  is gedekt door een collectieve beroepsaansprakelijkheidsverzekering en een financiële borgstelling waardoor uw gelden die u aan de vastgoedmakelaar toevertrouwt altijd gewaarborgd zijn;
-  is een professional die zich permanent moet bijscholen waardoor zijn kennis steeds up-to-date blijft.

Let wel: De eigenaar kan zelf een eigen onroerend goed verkopen, verhuren of beheren. Indien deze activiteiten echter voor rekening van derden gebeuren, moet de tussenpersoon een BIV-erkende zijn, een bediende van de vastgoedmakelaar zijn, of een gelijkwaardige erkenning hebben. Anders oefent hij het beroep onwettig uit.

Heeft de vastgoedmakelaar volgens u een deontologische fout begaan? Dien dan klacht in bij het BIV:

**<http://www.biv.be/klacht-indienen-bij-het-biv>**.

Weet dat sinds 01.01.2016 elke vastgoedmakelaar aangesloten is op de collectieve verzekering van het BIV. Ook deze informatie kunt u terugvinden via bovenvermelde link.