

CONTROLE VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIES





Een woning verkopen

Voor de verkoop van een woning is de controle verplicht voor elektrische installaties naargelang de installatiedatum:

Installatie vóór 1 oktober 1981

De verkoper laat een controle van de elektrische installatie uitvoeren bij verkoop van een woning. Die controle is niet verplicht in geval van volledige renovatie of afbraak (zie onze [website](#)).

De koper heeft dan 18 maanden de tijd vanaf het verlijden van de authentieke akte:

- om de installatie in orde te brengen;
- om een nieuwe controle door een erkend organisme naar zijn keuze te laten uitvoeren.

Installatie vanaf 1 oktober 1981

De installatie wordt geacht conform te zijn. Een nieuwe controle voor verkoop is nodig bij:

- een onvolledig dossier (situatieplan, eendraadschema en verslag van controle);
- bij het verlopen van het gelijkvormigheidsverslag (na 25 jaar);
- indien er een belangrijke wijziging of uitbreiding of een renovatie van de installatie werd uitgevoerd.

Controle

Erkend organisme

Voor het uitvoeren van de controle moet u beroep doen op een door de bevoegde overheid erkend organisme. [De lijst hiervan](#) is terug te vinden op de website van de FOD Economie.

Vorbereiding

Bij de controle moeten volgende documenten worden voorgelegd:

- het [eendraadschema](#) van de elektrische installatie;
- het [situatieplan](#) van de elektrische installatie;
- de EAN-code, terug te vinden op uw energiefacturen.

Controle



Ontvangst gelijkvormigheidsverslag: de volgende controle moet plaatsvinden na 25 jaar.



Verplicht uitvoeren van de noodzakelijke werken en een nieuwe controle door hetzelfde organisme binnen de 12 maanden.

Een elektrische installatie moet voldoen aan de voorschriften van [Boek 1 van het AREI](#): Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties.



FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Vooruitgangstraat 50 – 1210 Brussel

Ondernemingsnr.: 0314.595.348



○ 0800 120 33 (gratis nummer)



○ FODEconomie



○ @fodeconomie



○ [linkedin.com/company/fod-economie](https://www.linkedin.com/company/fod-economie) (tweetalige pagina)



○ [instagram.com/fodeconomie](https://www.instagram.com/fodeconomie)



○ [youtube.com/user/FODEconomie](https://www.youtube.com/user/FODEconomie)



○ economie.fgov.be

Verantwoordelijke uitgever:

Regis Massant

Voorzitter a.i. van het Directiecomité

Vooruitgangstraat 50 – 1210 Brussel

Internetversie